

Dnr 2021 KS0171

Susanne Ohlsson, Utredare  
Tel. 0345-18049  
E-post: susanne.ohlsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Investering av stambyte på Smedjevägen i Torup

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

### Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebstäder planerar att investera i stambyte på Smedjevägen i Torup.

De befintliga stammarna är i behov av åtgärd på grund av läckage och uppdraget för detta togs fram redan 2017.

Under de senaste åren har det uppkommit vattenskador i lägenheterna p.g.a. läckage i radiatorkretsen samt läckage från varmvattenledningarna och även p.g.a. att tätskikt saknas under badkaren.

En teknisk beskrivning har tagits fram men efter vidare dialog med konsulter och undersökningar på plats har Hyltebstäder kommit fram till att fastigheten kräver en större investering p.g.a. av skick och standard. Relining av avloppsledning är möjlig i källaren men de största antalet stammar behöver bytas ut.

Då det mesta i fastigheten är original sedan 1963 ser Hyltebstäder en möjlighet att lyfta fastighetens lägenheter till dagens standard.

Investeringen beräknas kosta ca 9 000 000 kr.

Enligt stiftelseförordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000kr.

Kommunledningskontoret har inget att tillägga till Hyltebstäders ärende, utan föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Den genomsnittliga låneräntan för Hylte kommun är för närvarande ca 0,3%. Räntekostnaden baserat på en investeringsutgift om 9 000 000 kr motsvarar ca 27 000 kr per år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Hyltebstäder  
Bilaga 1 till Hyltebstäders tjänsteskrivelse  
Bilaga 2 till Hyltebstäders tjänsteskrivelse

**Beslutet skickas till**

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Lars Tingsmark  
Tf. kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef